

Số: 812 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 05 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CTHA ngày 13/12/2011, Số 109/QĐ-CTHA ngày 16/12/2011, Số 74/QĐ-CTHA ngày 05/11/2013 và số 104/QĐ-CTHA ngày 19/03/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 20/4/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số NTG 2187/15/EXIMA ngày 25/5/2015 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM, về việc thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Thị Tám tại số 48 Hoàng Văn Thụ, Vạn Giã, Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 39/2015/HĐĐG-TVKH ngày 16/05/2015 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Chi nhánh Công ty cổ phần Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – tại Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/TB - TVKH ngày 04/05/2016 của Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt tại Khánh Hòa;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:**

**Tài sản bán đấu giá gồm:** Lô đất tọa lạc tại địa chỉ số 48 đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 521,9 m<sup>2</sup> ( trong đó có 180m<sup>2</sup> đất ở và 320,9 m<sup>2</sup> đất vườn nhà và 21 m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch giao thông), diện tích đất còn lại 500,9 m<sup>2</sup>, trích đo từ thửa đất 469 ( trích toàn phần) - tờ bản đồ số 10 thuộc bộ bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Theo Trích đo địa chính thửa đất do Công ty Địa chính Khánh Hòa.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở 01 tầng, mái ngói, tường gạch xây 100+200, nền xi măng, cửa gỗ thường, diện tích xây dựng 64,84 m<sup>2</sup>. Theo sơ đồ mặt bằng hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa đo vẽ ngày 14/07/2009.

Toàn bộ diện tích nhà, đất trên chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản theo quy định.

1. Giá khởi điểm: **1.877.392.179** đồng

2. Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 ngày **06/05/2016** đến 17 giờ 00 ngày **06/06/2016**, tại trụ sở chi nhánh Công ty.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Tổ chức lúc **8 giờ 30** ngày **15/06/2016** tại Trụ sở Công ty, địa chỉ số 227B đường Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

*Thông báo cho bà Nguyễn Thị Tâm quyền nhận lại tài sản kê biên nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp bà nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Vạn Giã, Vạn Ninh;
- Viện KSND T. Khánh Hòa;
- Trang Thông tin điện tử - Cục THA;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Quang**



Khánh Hòa, ngày 04 tháng 05 năm 2016

Số: 811 /TB-CTHADS

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-THA ngày 10/07/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THA ngày 02/05/2013 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/2014/HĐBĐG ngày 21/01/2014 giữa Cục Thi hành án với Trung tâm DV bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 129/TB-BĐG ngày 16/03/2016 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa;

**Cục Thi hành án thông báo bán đấu giá tài sản sau:**

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ H 00028 do UBND thị xã Cam Ranh cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Bính và bà Quảng Thị Mỹ Lệ ngày 30/12/2005 và Trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH DV - Thương mại và Xây dựng Thành Lợi xác lập ngày 13/11/2013 thì lô đất có tổng diện tích 8244,4 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 11, thuộc tờ bản đồ địa chính phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Trong đó có 7274,6 m<sup>2</sup> đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích 969,8 m<sup>2</sup> đất chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận.

+ Tài sản trên đất gồm:

- Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 289m<sup>2</sup>; kết cấu: Nền xi măng + gạch men, tường gạch mái tôn.

- Nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng 272,8 m<sup>2</sup>; diện tích sàn 757,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, nền xi măng + gạch men.

- Nhà mẫn: diện tích xây dựng 3090,3m<sup>2</sup>; Nhà tiền chế, diện tích 555,2m<sup>2</sup>.

2. Giá khởi điểm: **9.898.877.329** đồng

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản: Từ ngày **05/5/2016** đến **16 giờ 00** ngày **03/06/2016**, tại nơi có bất động sản và tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Vào lúc **8 giờ 30** ngày **14/06/2016** tại Trung tâm DV bán đấu giá tài sản - Số 77 đường 23/10, Nha Trang, Khánh Hòa.

Cục Thi hành án thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo qui định của pháp luật.

*Hộ ông Nguyễn Hữu Bình, bà Quãng Thị Mỹ Lệ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản kê biên trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp ông, bà nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Cam Linh, tp Cam Ranh;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TT điện tử - Cục THA Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Quang**